



Das LVZ-Immo-Portal

Mit mehr als 10 000 Objekten

IMMOBILIEN

LEIPZIGER VOLKSZEITUNG

Besichtigungen
Eigentumswohnungen
und Eigenheime Seite J 4



Baupreise steigen in Sachsen

Häuslebauer müssen in Sachsen tiefer in die Tasche greifen. Im Februar lagen die Baupreise für Wohngebäude 3,6 Prozent höher als im Vorjahreszeitraum, wie das Statistische Landesamt in Kamenz mitteilte. Dies sei der stärkste Anstieg seit November 2007. Am höchsten stiegen die Kosten für Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten. Im Vergleich zum Februar 2010 kletterte der Preis dafür um 12,8 Prozent. Verbaubarbeiten und der Einbau von Stromanlagen und Leitungen verteuerten sich um rund acht Prozent. Auch bei Fliesen- und Plattenarbeiten erhöhten sich die Preise in diesem Zeitraum spürbar. Maler- und Lackierarbeiten sowie Tapezierarbeiten vergünstigten sich hingegen um rund 0,5 Prozent. *dpa*

ANZEIGE
www.grk-holding.com
Tel. 0341 / 22 22 60

IMMOBILIEN KOMPAKT

Waschbeckenarmaturen mit nur einem Hebel helfen, Wasser- und Energiekosten zu senken. Anders als bei Hähnen mit separaten Griffen für warmes und kaltes Wasser muss das Wasser bei Einhebelmischern nicht so lange laufen, bis die gewünschte Temperatur eingestellt ist.

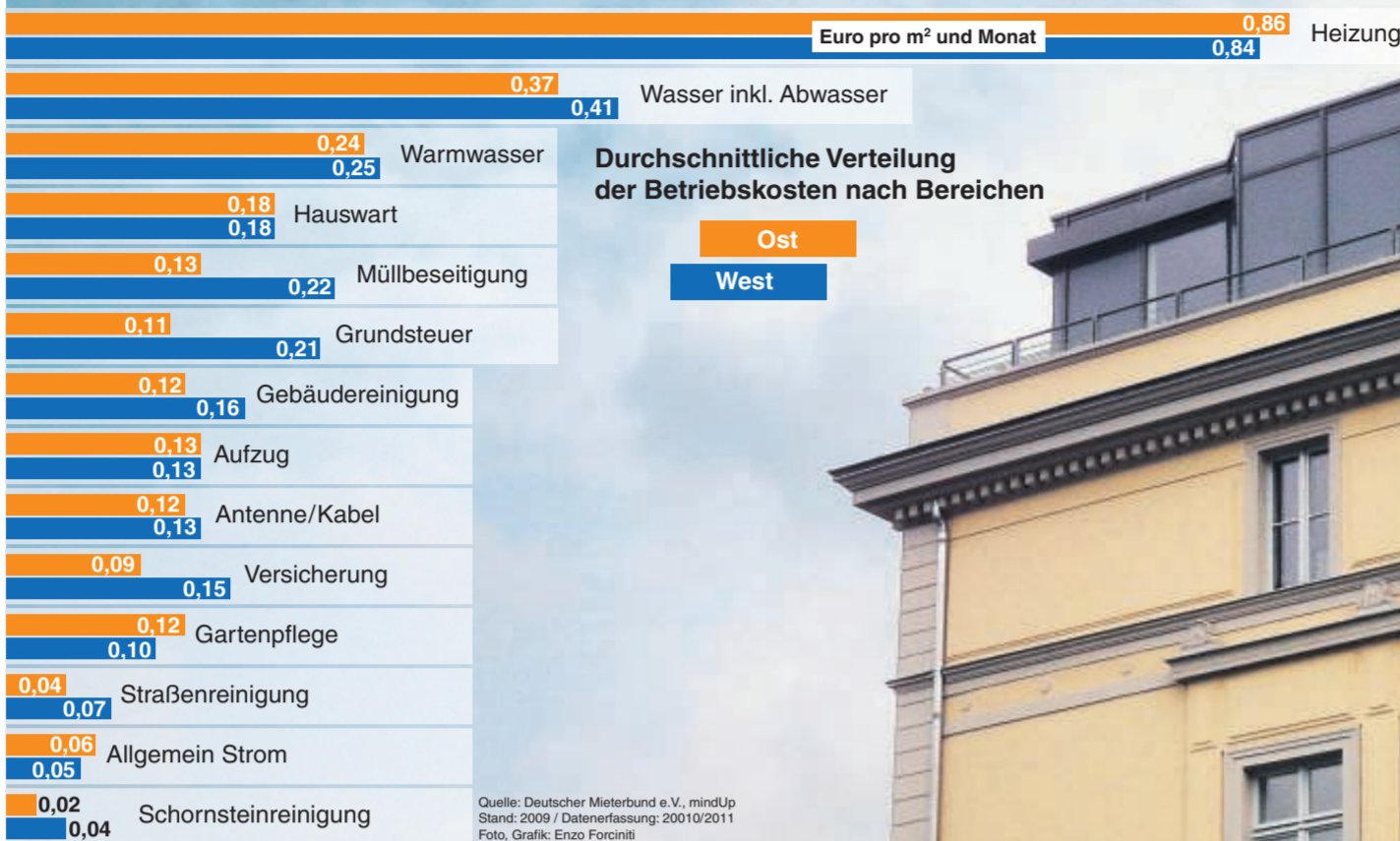
Verzogene Baufirmen lassen sich für etwaige Mängelbeseitigungen über das Handelsregister wiederfinden, teilte der VPB mit.

ANZEIGE
WWW.DGG-AG.DE
0341 - 225 25 10

Energetische Modernisierungen müssen von Mietern nicht geduldet werden, solange der Vermieter die daraus resultierende Energieeinsparung nicht konkret nachweisen kann, teilte der Deutsche Anwaltverein mit.

Die ideale Raumtemperatur liegt laut Deutscher Energie-Agentur (Dena) bei knapp unter 20 Grad, in der Nacht bei 15 bis 16 Grad. Jedes Grad darüber erhöhe den durchs Heizen verursachte Kohlenstoffdioxid-Ausstoß.

Betriebskostenspiegel für Deutschland



Mieterbund: Betriebskosten ziehen an

Ost-Durchschnittspreis liegt bei 2,59 Euro pro Quadratmeter / Westdeutsche zahlen 16 Prozent mehr

Die Deutschen bezahlen im Durchschnitt 2,19 Euro pro Quadratmeter im Monat für Betriebskosten. Das geht aus dem für das Jahr 2009 berechneten Betriebskostenspiegel des Deutschen Mieterbundes (DMB) hervor. Bei Einbezug aller denkbaren Kostenarten summierte sich der Betrag auf 2,94 Euro. Für die Abrechnung 2010 erwartet der DMB einen spürbaren Preisanstieg.

Aus den ausgewerteten Abrechnungsdaten von 2009 gingen teils deutliche regionale Unterschiede hervor, so der DMB. Vor allem an der Grundsteuer sei das zu erkennen – nach dem Kostenspiegel liegt sie im Osten bei 11 Cent pro Quadratmeter und schlägt im

Westen mit 21 Cent zu Buche. Für die Müllbeseitigung zahlen Mieter in den neuen Ländern 0,13 Cent, in den alten Ländern müssen 22 Cent bezahlt werden. Rechnet man alle denkbaren Betriebskostenarten – wie Hausmeister, Aufzug, Hausstrom oder Versicherung – mit den entsprechenden Durchschnittswerten zusammen, kommt man in den westlichen Bundesländern auf einen Gesamtpreis von 3,01 Euro pro Quadratmeter, im Osten dagegen nur auf 2,59 Euro. Das sind 16 Prozent weniger.

Im Vergleich zum Vorjahr 2008 zogen die Preise der sogenannten zweiten Miete im Bundesdurchschnitt um drei Cent je Quadratmeter an, was einer Erhöhung von 1,4 Prozent ent-

spricht. Insgesamt war 2009 laut Mieterbund aber ein eher günstiges Abrechnungsjahr. So seien die Heizkosten im Schnitt um sieben Prozent gefallen, die Kosten für Warmwasser sogar um elf Prozent. Trotz geringfügig kälterer Durchschnittstemperaturen sei auch der Energieverbrauch um etwa zwei Prozent zurückgegangen, was an energetischen Modernisierungen vieler Vermieter, aber auch an einem sparsameren Heizverhalten liege.

Für die Abrechnung 2010 müssten Mieter hingegen mit einer Preissteigerung rechnen. Vor allem bei den Heizkosten „kehren sich die Tendenzen des Jahres 2009 ins Gegenteil um“, heißt es beim DMB. Zum einen seien die Wintermonate 2010 drastisch kälter

gewesen, was den Energieverbrauch um vier Prozent nach oben getrieben habe. Zum anderen seien die Heizölpreise um ein gutes Fünftel gestiegen. Die Kosten für Gas fielen dagegen um 8,6 Prozent und auch die Fernwärme sei 8,4 Prozent günstiger geworden.

Diese Vergünstigung werde aber durch einen Anstieg der kalten Betriebskosten wieder abgedefert. Diese waren schon 2009 „durch die Bank“ teurer geworden und setzten den negativen Trend 2010 fort. Die Wasserkosten seien um 1,6 Prozent gestiegen, Abwasser habe sich sogar um 2,7 Prozent verteuert. Auch Strom, Hausmeisterarbeiten, Gebäudereinigung oder sonstige Dienstleistungen rund um die Wohnung hätten preislich zugelegt. *tos/AFP*

VPB: Nur mit einem Vertragspartner bauen

Hausbau-Verträge sollten mit nur einem Vertragspartner geschlossen werden, rät der Verein Privater Bauherren (VPB). Sind neben dem Architekten weitere Parteien – etwa ein Bauausführender, ein Bauüberwacher oder ein vermittelnder Makler – vertraglich einbezogen, könne dies im Fall von Baumängeln Probleme bereiten. Laut VPB werden Verantwortlichkeiten dann häufig von einer Partei zur anderen weitergereicht. Der Verband empfiehlt, mit einem Architekten zu bauen und Fachfirmen nur über ihn zu verpflichten. *tos*

ANZEIGE
Architektenhäuser
ab 890 EUR pro m² Wohnfläche
AGL Massivhaus 034297/1 27 23 www.ab-lvw.de

Eigene Wohnung ist ohne Provision zu vermitteln

Ein Makler hat keinen Anspruch auf eine Provision, wenn er eine Wohnung vermittelt, die ihm selbst gehört. Gleiches gilt, wenn sein Vermögensverwalter bei der Vermittlung aktiv wird. Darauf weist der Deutsche Anwaltverein (DAV) unter Berufung auf ein Urteil des Amtsgerichts München hin (Az.: 282 C 33538/09). In dem verhandelten Fall hatte ein Wohnungsvermittler Entgelte gefordert, obwohl eine echte Vermittler Tätigkeit gar nicht vorlag – zum Schutz der Kunden sei das per Gesetz verboten, so der DAV. *dpa*

ANZEIGE
Musterhausausstellung
www.unger-park.de

Solarstrom gewinnt an Bedeutung

Die installierte Leistung von Solarstromanlagen stieg 2010 um knapp 75 Prozent auf rund 17 300 Megawatt. Das teilte die Bundesnetzagentur mit. Insgesamt gingen demnach Anlagen mit einer Leistung von rund 7400 Megawatt neu ans Netz. Der Zubau sei damit 2010 fast doppelt so hoch wie 2009. Gleichwohl blieb der Solarstrom-Ausbau deutlich unter den 9500 Megawatt, die die zuständigen Unternehmen vorhergesagt hatten. *AFP*

www.lvz-immo.de **Angebote Grundstücke / Häuser Leipzig** **LVZ immo**
Ein Service der Leipziger Volkszeitung

Grundstücke

Das **Bundeseisenbahnvermögen** verkauft freibleibend in **04328 Leipzig**, Lenzstraße 40 ein ca. 579 m² großes unbebautes **Grundstück**.
VB: 71.000,00 EUR

Gebote richten Sie bitte schriftlich bis zum 26.04.2011 unter Angabe BEV 4425/Stütz 319 an das **Bundeseisenbahnvermögen**
Büro Dresden, August-Bebel-Straße 10, 01219 Dresden
Tel. 0351 4243-295, Fax 030 77029-5935
E-mail: harald.schneider@bev.bund.de

Sie finden uns auch im Internet: www.bev.bund.de

Ein- und Zweifamilienhäuser

Engelsdorf, Jahnweg, Baugrundstücke für EFH, baufertig, 119 €/m² inklusive Erschließungskosten, Reinbau GmbH, auch am WE ☎ (03 41) 9 00 44 70

Wiederitzsch, Kamillenweg, Baugrundstücke für EFH, baufertig, 98 €/m² inklusive Erschließungskosten, Reinbau GmbH, auch am WE ☎ (03 41) 9 00 44 70

DOM Leipzig - Wahren: Baugrundstück für Stadthaus in schönster Stadtrandlage an der Elsterue ca. 750 m²/109.000,- € + MC ☎ (0341) 46 24 3000, www.domhaus.info

Leipziger Süden, Kahlhoffweg, Baugrundstück für EFH, 1.097 m², baufertig, 109.210 € inklusive Erschließungskosten, Reinbau GmbH, auch am WE ☎ (03 41) 9 00 44 70

DOM Leipzig - Liebertwolkwitz: herrliche Baulücke in grüner, gewachsener Siedlung für EFH auch Stadthaus, ca. 800 m² zu 60.000,- € zzgl. MC ☎ (0341) 46 24 3000, www.domhaus.info

L-Möckern gute Lg., Baugrdst. 740 m², f. 1-3 Stadth., voll erschl., KP 110 T€, RICHTER IMMOB. (0341) 4803590 www.r-i.de

Wiederitzsch, Hirseweg, 85 €/m² Baugrundstücke in der „Pippl Langstrumpf Siedlung“ 400 - 800m². ☎ 0 34 13 50 10 10

Bauherren-Informationstag
IHK - Zentrum für Aus- und Weiterbildung
„Sicher und stressfrei bauen und finanzieren“
Fachvorträge und Diskussionsrunde

09.04.2011, 14.00 – 17.00 Uhr
Bogislavstraße 20, 04315 Leipzig

Wegen begrenzter Teilnehmerzahl wird um Voranmeldung an fibak, Frau Schneider unter 0341/6884948 oder service@fibak.de gebeten. Teilnahmegebühr 5,- Euro

SAB Sächsische AufbauBank
TMP Fenster+Türen
fibak Der Baufinanzierungsspezialist
WÜRTH SOLAR „Wie mit dem BAC-Gelöseteich“
Vaillant

IHRE IMMOBILIE FINDEN SIE HIER:

Hainichen südlich v. Leipzig
Sinnlichkeit und Sinn! Landhausvilla mit Schwimmbad (60 m²), Bj. '00, ca. 250 m² Wfl., viele Extras, Kamin, Saunahaus, Remise für Oldtimer, Doppelgarage, Teich, 3422 m² Grdst., top gepflegt, **Exposé 1537** KP: 465,- T€ + 2,975 % Prov. (inkl. MwSt.)

L-Stötteritz
Hofanlage zum Wohnen und Arbeiten, 4-Fam.-Haus mit separater Kreativwerkstatt, 2 Garagen + 4 SP sowie Lagerf., Wfl. ca. 280m², Nfl. ca. 255 m², ca. 600 m² Grundstück, saniert 1994, frei, **Exposé 1462** KP: 280,- T€ + 2,975 % Prov. (inkl. MwSt.)

WEITERE AKTUELLE ANGEBOTE FINDEN SIE UNTER:
www.graupner-immobilien.de und unter Fon: 0341.9112906

Leipzig Schönau, Grdst. 1200 m², EFH, Reparaturstau, VB 45 T€ (0341) 4124045
Leutzsch: 4 neue Baugrdst. für indiv. EFH in ruhiger grüner Stadtlage
Tel. 0341-228191 www.akmassivhaus.de

Leipzig - 6 km zum Zentrum, 720 m², Barbärstraße, 26 Meter Straßenfront, VB nur 49.000,- €, ☎ (0178) 5 14 46 63

Holzhausen: Haubold's-Hof, nur noch zwei Grundstücke, Z.B. Grundst. Nr. 6: 793 m², 53.000,- €, voll erschlossen, Service☎: 0172-7768149 Hr.UrbaneK, Info anford.: projekt.bau.urbanek@googlemail.com

Verkaufe in Leipzig 2 Grundstücke für ein. Preis, in günstiger Lage, teilbar. Dazu gehört EFH, Terrasse, Garage, Preis 125 T€. LVZ, 04088 Leipzig ☎ AA 159 714

Attraktives Baugrundstück, Leipzig Zentrum-Ost, Größe ca. 1.850 m², für Apartmenthaus od. MFH, 3.100 m² Wfl. mgl., KP: 550 T€, Gartenseite nach Süden, www.gobau-leipzig.de ☎ (0341) 2319223

DOM Leipzig - Wiederitzsch: Baugrundstück für EFH in beliebiger Siedlungslage, ca. 1000 m²/85.000,- € zzgl. MC ☎ (0341) 46 24 3000, www.domhaus.info

Für moderne Villa, DH od. MFH Baugrundstück, ca. 550 m², Leipzig Stötteritz, am Völki, sehr grüne Umgebung, www.gobau-leipzig.de ☎ (0341) 2319223

DR. KLEIN
DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN

Unabhängig, qualifiziert, vor Ort:
Unsere Baufinanzierungs-Spezialisten!

- Mehrfacher Testsieger
- Exzellente Konditionen dank breiter Auswahl an renommierten Produkten
- Individueller, umsichtiger und fairer Service

Vereinbaren Sie noch heute ein persönliches Gespräch!
Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
Magazingasse 9-11 • 04109 Leipzig
Tel. 03 41 / 90 99 77 0
www.drklein.de

Jetzt Beratungstermin vereinbaren.

08/15 BANK

Gepflegtes Reihenendhaus in L.-Döllitz-Ösen sonn. ca. 220 m² Grst., Reihenendhaus, Bj. 1994, 85 m² Wfl. + Nutzfläche im Keller, 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne, Gäste-WC, Terrasse, Garage, neue Gasheiz. (2008) KP: 159.000,00 € - Keine zusätzliche Prov. ☎ 0341/56 40 833 (auch Sa./So.) www.dr-naether-immobilien.de

Städt. Grünau, DHH B 1995, 7 Zi. Keller, 460 m² Grd. KP 199 T€uro
Tel. 0341-4227517 **Dr. Stahl Immobilien**

Schleußig
direkte Wasserlage!

Stadthäuser mit Wasserblick!
In der Limburger Straße, direkt an der Weißen Elster entstehen 8 Stadthäuser in ruhiger, grüner Stadtlage.

Zu der gehobenen Ausstattung gehört ein Dachstudio mit Sonnenterrasse, Alu-Rolläden, Parkett, Fußbodenheizung, Garage und Wärmepumpe.

Es handelt sich um ein **Energieeffizienzhaus 70**, lassen Sie sich inspirieren und nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

Tel.: 0341/149 55 55 **SIEWERT**
www.siewert-hausbau.de

Weil man Traumhäuser nicht backen kann. Mit dem Finanz-Check zum Eigenheim.

Individuell, sicher, flexibel – die Baufinanzierung der Sparkasse Leipzig.

BESTE BANK in Leipzig
Sparkasse Leipzig
www.sparkasse-leipzig.de

Ein- und Zweifamilienhäuser

Lpz.-Süd, Kahlhoffweg, DHH, 88 m² Wohnfläche inklusive 290 m² Grundstück, Neubau, KP 138.420 €, Reinbau GmbH, auch am WE ☎ (03 41) 9 00 44 70

Zentrum, A-Kuhnow-Str., Stadthaus, 129 m² Wohnfl. inkl. 239 m² Grdst., Garage, Neubau, KP 198.730 €, Reinbau GmbH, auch am WE ☎ (03 41) 9 00 44 70

Baufinanzierung HUK-COBURG
Aus Tradition günstig

Sie wollen **günstig** bauen, kaufen, umschulden, modernisieren?
Erfragen Sie unsere Konditionen!
Finanzierungsberater Karsten KÖNIG
HUK-COBURG BAUSPARKASSE
Tel.: 0341-2683206 • Fax: 0341-2683275
Querstraße 16 • 04103 Leipzig
karsten.koenig@huk-coburg.de