

EXPOSÉ

Breslauer Straße 40, 04299 Leipzig Stötteritz

Angebot: H061009

Dachgeschoss - 2 Zimmer - Parkett - Einbauküche - Dachterrasse!!!



| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Objektart: | Mehrfamilienhaus |
| Nutzungsart: | Eigentumswohnung |
| Zimmer: | 2,0 |
| Fläche: | ca. 56,94 m ² |
| Etage: | DG links |
| Grundmiete in €: | 370,00 |
| Betriebskosten in €: | 115,00 Heizkosten enthalten |
| Kaution in €: | 740,00 (2 Grundmieten) |
| Bezug ab: | 01.01.2018 |
| Zustand: | modernisiert |
| Heizung: | Zentralheizung |
| Fußbodenart: | Fliesen Parkett |
| Garten: | Gemeinschaft |



EXPOSÉ

Breslauer Straße 40, 04299 Leipzig Stötteritz

Angebot: H061009

| | |
|--------------------------------|--|
| Energieausweistyp: | Energieverbrauchskennwert |
| Energiekennwert: | 114 kWh/(m ² *a) Warmwasser enthalten |
| Energieträger: | Erdgas |
| Baujahr: | 1900 |
| Energieeffizienzklasse: | D |



EXPOSÉ

Breslauer Straße 40, 04299 Leipzig Stötteritz

Angebot: H061009

Lage / Beschreibung

Saniertes Altbau im Leipziger Süd-Osten unweit des "Alten Messegeländes" und des monumentalen Völkerschlachtdenkmals. Hochwertige Wohnungsausstattung bei schöner Grundrissgestaltung. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Arztpraxen sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Zur Erholung und Entspannung lädt das nahegelegene Stötteritzer Wäldchen ein.

Sehr schöne und individuelle 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss mit Dachloggia und Echtholzparkett. Einbauküche ist vorhanden. Bad hell gefliest mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Abstellkammer und Mieterkeller vorhanden.

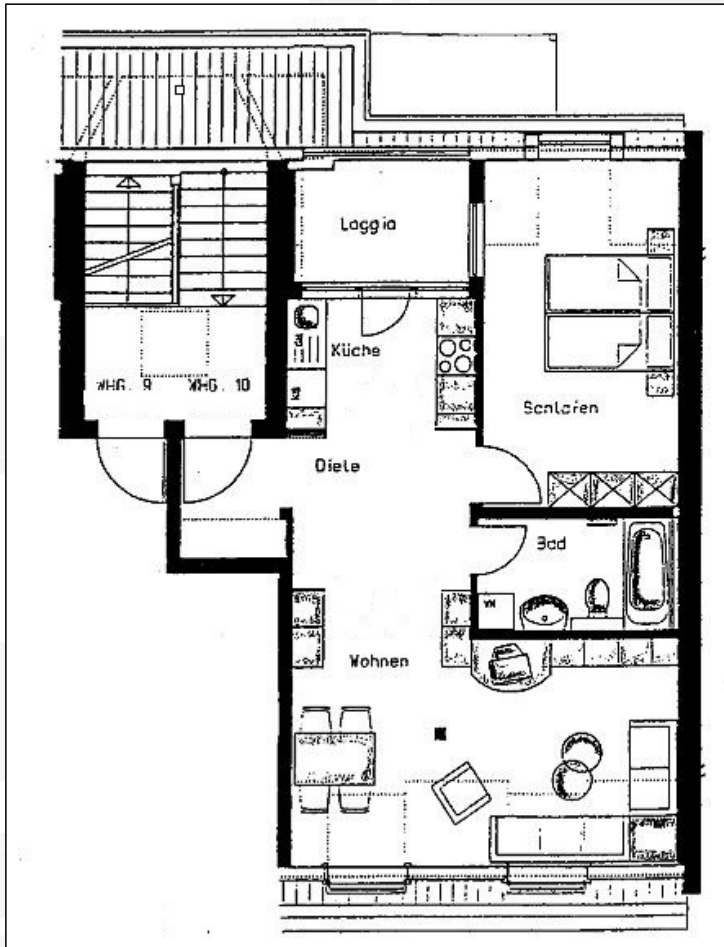
Ausstattung:

- Loggia
- Einbauküche
- amerikanische Küche
- Badewanne
- Dachgeschosswohnung
- Abstellraum
- Kabelanschluss
- Telefonanschluss
- Badewanne und 1 Griff

EXPOSÉ

Breslauer Straße 40, 04299 Leipzig Stötteritz

Angebot: H061009



EXPOSÉ

Breslauer Straße 40, 04299 Leipzig Stötteritz

Angebot: H061009



EXPOSÉ

Breslauer Straße 40, 04299 Leipzig Stötteritz

Angebot: H061009



WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Rosental Immobilien GmbH, Ferdinand-Lassalle-Straße 15 in 04109 Leipzig, Tel.: 0341-2169022, Fax: 0341-2169099, info@rosental-immobilien.de, mittel einer eindeutigen Erklärung – z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail – über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür, dass beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Website <http://rosental-immobilien.de> elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich darauf ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigere Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich des Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An:
Rosental Immobilien GmbH
Ferdinand-Lassalle-Straße 15
04109 Leipzig
Tel.: 0341-2169022
Fax: 0341-2169099
E-Mail: info@rosental-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

| | |
|---------------------------------|--|
| Bestellung / Dienstleistung vom | |
| Vermittlungsobjekt | |
| Name des Verbrauchers | |
| Anschrift des Verbrauchers | |

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher